

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Ульяновскому и Цильнинскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Смолина Елена Александровна.

Адрес: 432025, Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Маяковского 1-й, д. 5, кв. 42.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

29 января 2021г.

№КУВД-001/2021-1478677/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 29 января 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 20 января 2021 г. № КУВД-001/2021-1478677 в связи с:

Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, а именно: В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 14 Закона государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с образованием объекта недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8 - 10 части 5 статьи 14 Закона о регистрации. В орган регистрации прав представлено заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости и межевой план, подготовленный в связи с образованием земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:00:000000:11 с сохранением его в измененных границах, находящегося в собственности Российской Федерации, тогда как заявление о государственной регистрации прав не представлено.

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: В представленный межевой план внесены сведения об адресе образуемого земельного участка - Ульяновская область, г. Ульяновск. Согласно пункту 49 Требований, в отношении лесных участков указываются: наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 29 апреля 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении

осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Колесникова Лидия Николаевна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

---

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 84 254 2-32-66

---

(контактный телефон исполнителя)